



IMMOBILIENINVEST

GmbH & Co. KG

Sachwertanlage in Wohnimmobilien

In Zeiten turbulenter Finanzmärkte suchen Privatanleger bevorzugt nach Alternativen und beständigen Vermögensanlagen. Dabei rücken insbesondere Sachwerte in den Fokus der Anleger. Erfahrungen zeigen, dass sich Sachwerte in Krisenzeiten behaupten und das Vermögen nachhaltig stabilisieren.

Die **2i ImmobilienInvest** aus Bayreuth investiert ganz bewußt in Wohnimmobilien in der Region und nicht fernab in überbewerteten Metropolen.

Anleger können sich in Form von Genussrechten an diesem Investment beteiligen und von Zinsen mit durchschnittlich 5,9% bei nur 6 Jahren Laufzeit profitieren. Wer möchte, kann seine Anlage länger behalten und erhält dann bis zu 7% Zins.

Besonders hervorzuheben bei dieser Anlage ist:

- Mindestlaufzeit von nur 6 Jahren
- Gesamtverzinsung von 5% bis auf 7% steigend
- Basisverzinsung von 4% bis 6%
zzgl. 1% ergebnisabhängige Vergütung
- Mindestanlagebetrag von EUR 5.000 zzgl. 5% Agio
- Halbjährliche Ausschüttung



Innerhalb der Vielfalt an Immobilien erlebt die Wohnimmobilie als Kapitalanlage in Deutschland zurzeit eine Renaissance. Wohnimmobilien ermöglichen eine krisensichere und wertbeständige Kapitalanlage. Sie bieten Substanz, Inflationsschutz und verzeichnen geringe Renditeschwankungen.

Das Gros der Investoren bei Wohnimmobilien stürzt sich regelrecht auf die Metropolen. Diese verstärkte Nachfrage führt bereits zu Überbewertungen in bestimmten Metropolregionen. Die **2i ImmobilienInvest GmbH & Co. KG** konzentriert sich daher auf den heimischen Markt. Mit der Kompetenz und langjährigen Erfahrung in der Auswahl, Beurteilung und Bewertung setzt die Gesellschaft auf die Beständigkeit unserer Region.

Weitere Vorteile der 2i ImmobilienInvest-Genussrechtsbeteiligung liegen in

- einer vorzeitigen Rückgabemöglichkeit in Härtefällen
- dem Verzicht auf die sonst übliche Beteiligung des Genussrechts am Verlust
- der vorsichtigen Mietsteigerungsplanung
- einer ausreichenden Instandhaltungskostenplanung
- der äußerst geringen Managementvergütung
- der Ankaufsentscheidung durch einen Anlageausschuss



I M M O B I L I E N I N V E S T
GmbH & Co. KG

Dieser Flyer stellt keinen Verkaufsprospekt dar, sondern dient nur zur Vorabinformation. Für den Verkauf ist ausschließlich der von der BaFin genehmigte Verkaufsprospekt mit den Risikohinweisen maßgebend. Kostenfrei bei:

